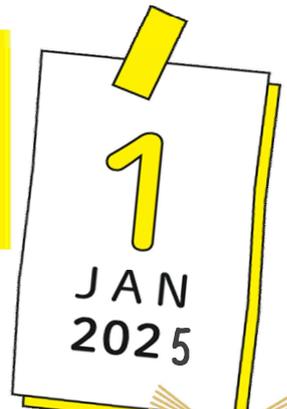


ハンエー通信

Vol. 42



新年あけましておめでとうございます 🎉
今年もオーナー様が安心して、物件・駐車場の運営できるよう精進してまいりますので、どうぞ宜しくお願いいたします 🙏
さて、今年初の通信は、しばしば起こる「排水トラブル」についてのお話です!



配管詰まり原因!?

- ◆ 油脂類、洗剤付着
- ◆ 排水管の勾配不良
- ◆ 植物の根の侵入

排水は気を付けて生活をしていても、築年数が経てば、汚れが蓄積されます。

注意!!

入居者様に過失がない限り、
通常生活で蓄積された汚れ・
錆による排水詰まり等の
修繕義務はオーナー様に
なります...



配管高圧洗浄の様子

施工



施工



完了



直近のトラブル

- ① 2024. 9
配管内錆び詰まりによる、排水逆流
- ② 2024. 9
外部桫油脂詰まりによる、キッチン排水詰まり
- ③ 2024. 11
共用配管の勾配がうまく取れず、
油脂・汚れ詰まり



排水詰まりは、漏水事故に繋がる
可能性が・・・?
トラブルになる前のメンテナンスは
重要となります!
見積の際は、お気軽にお問合せ下さい!



管理部 時任

おかげさまで51年!

Since 1973
H ハンエー地建株式会社

〒811-1362 福岡市南区長住2-19-2
TEL.092-511-7303 FAX.092-512-5597
HAN-A TIKEN CORPORATION

