

ハンエー通信

Vol. 52

11
NOV
2025

初霜の知らせが届くこの頃、いかがお過ごしでしょうか？
近年、色んなニュースを見て盗難事件が多発しているという報道が
良く見受けられるようになりました。

最近、宅配BOXの中にある郵送物の盗難が多発しています ⚡
賃貸マンションでも入居促進の為に、宅配BOXを設置したオーナー様もいらっ
しゃいます。今回は防犯カメラの重要性についてご紹介したいと思います！

防犯カメラ設置してい
ない場合・・・

1. 犯罪リスク・・・
宅配BOX荷物・自転車盗難etc
2. 入居率の低下・・・
内見時に「不安な物件」と判断さ
れる可能性
3. 市場競争力の低下・・・
魅力度・家賃交渉余地消失etc

防犯カメラ設置
メリット

1. 入居率の最大化・空室期間の短縮
「高セキュリティー・高速インターネットetc」
2. 家賃の維持・向上の物件価値の確立
防犯対策+ネットを完備する事で物件が
プレミアムになる可能性あり！
3. 効率的なリスク管理
現在のカメラは携帯電話からいつでもどこ
でも映像を確認ができます。

防犯対策は「コスト」ではなく、
「建物の競争率を高め収益を最大化する
為の戦略的な投資・安心した経営」を実現
する大切な一歩です。
お気軽にご連絡ください!!

管理部 大崎

おかげさまで52年!



永く長く、住み続けられるまちへ。

ハンエー地建

Since 1973

福岡市南区長住2-19-2 TEL.092-511-7303